

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в
Правила землепользования и застройки муниципального образования
«Краснооктябрьское сельское поселение»

22 апреля 2016г.

№ 33

п. Тульский

Форма публичных слушаний – открытое собрание.

Председательствующий: Кулакина Н.Н. - руководитель отдела архитектуры и градостроительства Администрации МО «Майкопский район»

Секретарь: Костыркина О.В. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации МО «Майкопский район»

Инициатор: Крамарченко П.Н.

Основание для проведения публичных слушаний: Постановление Администрации муниципального образования «Майкопский район» от 11.03.2016г. № 82-а «О проведении публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснооктябрьское сельское поселение» (Постановление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете Майкопского района «Маяк» от 19.03.2016г. № 27-29)

Дата проведения публичных слушаний: 22.04.2016г.

Время проведения: 10.00 часов

Место проведения: п. Краснооктябрьский, ул. Курджипская, 40

Присутствовали:

1. Хрулев Михаил Михайлович п. Тульский, ул. Первомайская, 340
2. Синякова Нелли Викторовна п. Табачный, ул. Короткая, 9
3. Богданов Алексей Евгеньевич г. Майкоп, ул. Герцена, 98, кв. 22

Выступили:

Кулакина Н.Н. ознакомила присутствующих с заявлением гр. Крамарченко П.Н. (по доверенности от 17.12.2014г. № 01АА0322919 на имя Богданова А.Е.) по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Краснооктябрьское сельское поселение» в части изменения в карте градостроительного зонирования территории населенных пунктов территориальной зоны П-2 «зона застройки производственными объектами V класса вредности» на территориальную зону СХ-2 «зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» в границах земельного участка с кадастровым номером 01:04:4300008:0030, по адресу: Республика Адыгея, Майкопский район, п. Табачный, ул. Сушковая, 6.

Поступившие вопросы:

Хрулев М.М. - Что планируется на земельном участке?

Богданов А.Е. - планируется размещение личного подсобного хозяйства, с целью использования его, как «Семейной экофермы». Развитие органического сельского хозяйства и экотуризма. Планируется выращивать овощи для личного потребления, развитие животноводства и птицеводства.

Синякова Н.В. - Каких животных планируется разводить?

Богданов А.Е. - кролики, коровы, возможно пони, возможно лошади, декоративные животные.

Хрулев М.М. - как будете утилизировать отходы от экофермы?

Богданов А.Е. - заключать договора с соответствующими компаниями.

Хрулев М.М. - Сколько имеется строений на территории?

Богданов А.Е. - 3 строения.

Хрулев М.М. - Какое у них назначение?

Богданов А.Е. - цех деревообработки с подсобными помещениями и душевой.

Хрулев М.М. - Что будет с помещениями, поменяется назначение?

Богданов А.Е. - назначение поменяется, помещения будут использованы для хранения продукции и размещения животных.

Кулакина Н.Н.: По адресу: п. Табачный, ул. Сушковая, 3 находится деревообрабатывающий цех, согласно нормам санитарно-защитная зона предприятия составляет 300 м.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.-14 запрещается размещение в санитарно-защитной зоне коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков. В границах санитарно-защитной зоны (далее - СЗЗ) и на территории промплощадок запрещается размещать предприятия пищевой промышленности, а также по производству посуды, тары, оборудования и т.д. для пищевой промышленности, склады готовой продукции, предприятия по производству воды и напитков для питьевых целей, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. Размещение спортивных сооружений; парков, образовательных учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования на территории санитарно-защитной зоны не допускается.

В границах СЗЗ можно размещать сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания; предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство.

В санитарно-защитной зоне запрещается размещение объектов для проживания людей. СЗЗ или какая-либо её часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

На основании вышеизложенного принято решение направить проект на доработку со следующими предписаниями:

– предоставить бизнес-план.

Заместитель председателя комиссии

Н. Кулакина

Секретарь комиссии

О. Костыркина