

Российская Федерация
Республика Адыгея
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
муниципального образования
«Майкопский район»



385730, п. Тульский,
ул. Советская, 42
Тел. /факс 5-11-75

Урысые Федерациер
Адыгэ Республикэм
Муниципальнэ образованиеу
«Мыекьопэ район»
ИНАРОДНЭ ДЕПУТАТХЭМ
Я СОВЕТ

385730, п. Тульскэ,
ур. Советскэр, 42

Принято 2-й сессией Совета народных
депутатов муниципального образования
«Майкопский район» IV созыва.

26 октября 2017 года
№ 16

РЕШЕНИЕ

СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МАЙКОПСКИЙ РАЙОН»

О внесении изменений в Правила землепользования и
застройки муниципального образования «Краснооктябрьское
сельское поселение» Майкопского района Республики
Адыгея».

Руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Майкопский район», на основании заявлений Яценко М.А., Меремова Р.А., Мирзадибирова Б.Н., Главы Администрации муниципального образования «Краснооктябрьское сельское поселение» Бондарца А.Ю., заместителя Управляющего - Руководителя РСЦ Адыгейского ГОСБ № 8620 ПАО Сбербанк Савенко Е.А., заключений о результатах публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснооктябрьское сельское поселение» от 11.08.2017г. № 61, от 20.09.2017г. № 77, от 25.08.2017г. № 67, от 20.09.2017г. № 78 от 20.09.2017г. № 76, Совет народных депутатов муниципального образования «Майкопский район»

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснооктябрьское сельское поселение» Майкопского района Республики Адыгея», утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Краснооктябрьское сельское поселение» от 29 декабря 2012 года № 26 «Об утверждении Правил землепользования, застройки и генерального плана муниципального образования «Краснооктябрьское сельское поселение» Майкопского района Республики Адыгея» следующие изменения:

1) в карте градостроительного зонирования М 1:10000:

а) изменить территориальную зону ЗСХ-1 «зона земель сельскохозяйственных угодий» на территориальную зону ЗСХ-3 «зона земель объектов сельскохозяйственного производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции» в границах земельного участка с кадастровым номером 01:04:5512002:387 (Приложение №1 к настоящему Решению);

б) изменить территориальную зону ЗСХ-1 «зона земель сельскохозяйственных угодий» на территориальную зону ЗСХ-3 «зона земель объектов сельскохозяйственного производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции» в границах земельного участка с кадастровым номером 01:04:5511004:98 (Приложение №2 к настоящему Решению);

в) изменить территориальную зону ЗСХ-1 «зона земель сельскохозяйственных угодий» на территориальную зону СХ-2 «зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» в границах земельного участка с кадастровым номером 01:04:5511004:329 (Приложение №2 к настоящему Решению);

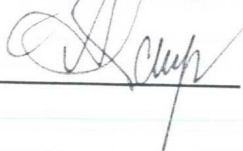
г) изменить территориальную зону Ж-3 «зона садово-дачной застройки» на территориальную зону Ж-1 «зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства» в границах кадастровых кварталов № 01:04:558001, № 01:04:5501001, № 01:04:5502001 (Приложение №2 к настоящему Решению).

2) подпункт 1.3 пункта 1 раздела Ц-2 Зона застройки центров обслуживания населенных пунктов (объектов местного значения) статьи 48 дополнить абзацем следующего содержания:

«- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
«Майкопский район»



А. Петрусенко



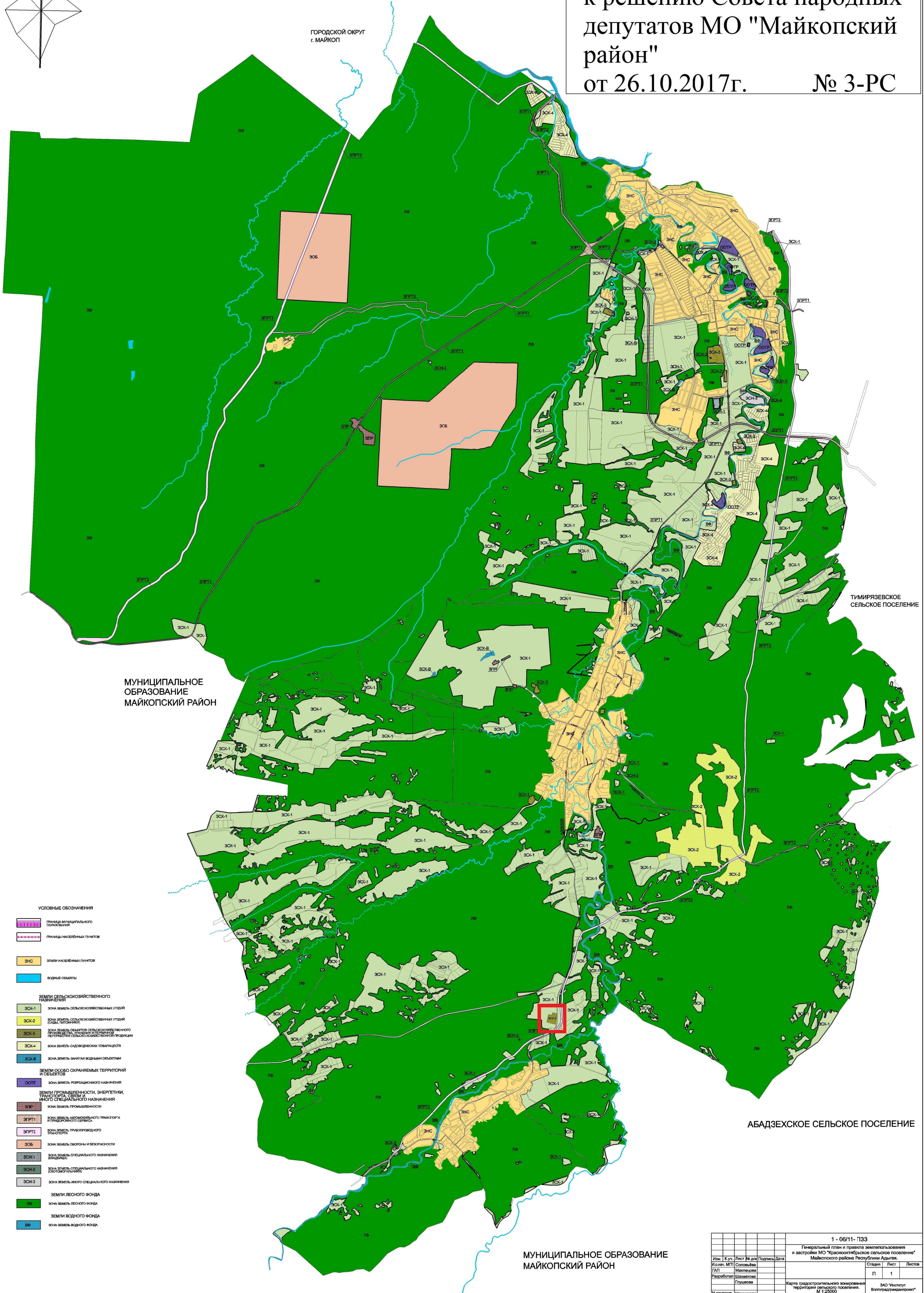
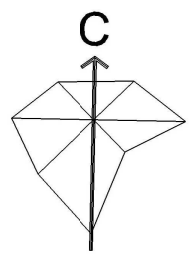
Председатель
Совета народных депутатов
муниципального образования
«Майкопский район»



М. Марьин

п. Тульский
26 октября 2017г.
№ 3-РС

Приложение № 1
к решению Совета народных
депутатов МО "Майкопский
район"
от 26.10.2017г. № 3-РС

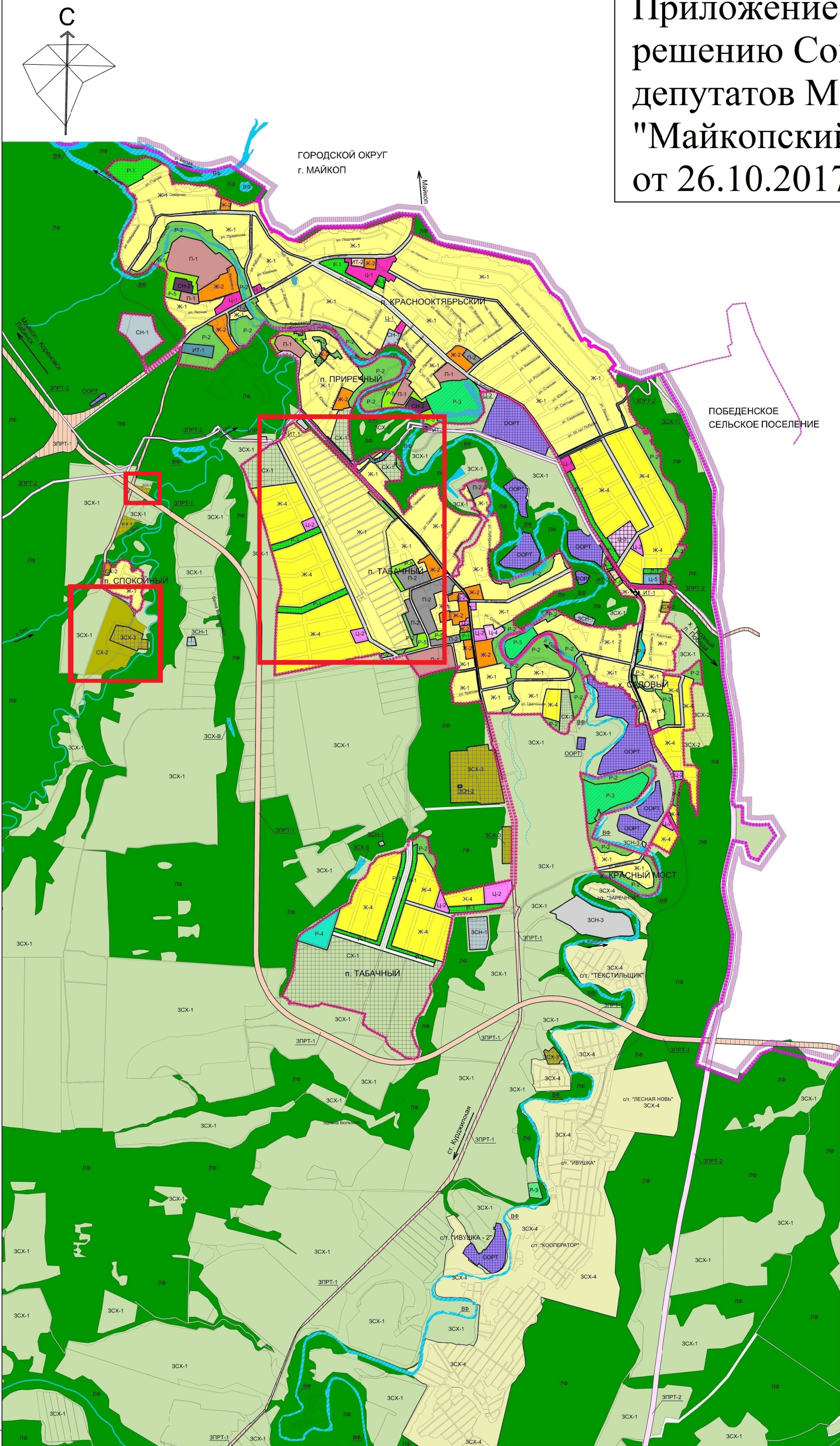


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница муниципального образования
 - Границы населенных пунктов
 - ЗНС - земли населенных пунктов
 - водные объекты
 - ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - ЗСХ-1 зона земель сельскохозяйственных угодий (сады, пастбища)
 - ЗСХ-2 зона земель сельскохозяйственных угодий (поля, пастбища)
 - ЗСХ-3 зона земель сельхозпредприятий и фермерских хозяйств в сельском хозяйстве
 - ЗСХ-4 зона земель садоводческих товариществ
 - ЗСХ-5 зона земель занятых водными объектами
 - ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ**
 - ЗОПР зона земель резервного назначения
 - ЗОПР зона земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения
 - ЗОПР зона земель промышленности
 - ЗОПР зона земель автомобильного транспорта и гидротранспортного сервиса
 - ЗОПР зона земель трикотажного производства
 - ЗОБ зона земель обороны и безопасности
 - ЗОСН-1 зона земель специального назначения (защитные)
 - ЗОСН-2 зона земель специального назначения (экологические)
 - ЗОСН-3 зона земель иного специального назначения
 - ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА**
 - зона земель лесного фонда
 - зона земель водного фонда
 - зона земель водного фонда

1 - 06/11- П33				
Генеральный план и правила землепользования и застройки МО "Краснокубанское сельское поселение" Майкопского района Республики Адыгея.				
Имя	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись/Дата
Иванов	М.П.	Соловьев		
ГАП	Майкопский			
Фабрициан	Шаламова			
Глушкова				
Иванов	Маринов			
Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения. М 1:25000			ЗАО "Институт Волгоградградпроект"	

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
МАЙКОПСКИЙ РАЙОН

Приложение № 2 к решению Совета народных депутатов МО "Майкопский район" от 26.10.2017г. № 3-РС



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
- ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**
- ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Ж-1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА
- Ж-2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ИНТЕРЬЕРНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ ДО 3-х ЭТАЖЕЙ ВКЛЮЧИТЕЛЬНО
- Ж-3 ЗОНА САДОВО-ДАЧНОЙ ЗАСТРОЙКИ
- Ж-4 ЗОНА РАЗВИТИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- Ц-1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ЦЕНТРОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЦЕНТРА ПОСЕЛЕНИЯ
- Ц-2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ЦЕНТРОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (ОБЪЕКТАМ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ)
- Ц-3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ОБЪЕКТАМИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
- Ц-4 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ОБЪЕКТАМИ СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- Ц-5 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ОБЪЕКТАМИ ДОРОЖНОГО СЕРВИСА
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- П-1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV-V КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ
- П-2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ V КЛАССА ВРЕДНОСТИ
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- СХ-1 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
- СХ-2 ЗОНА ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Р-1 ЗОНА ЛАНДШАФТНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ)
- Р-2 ЗОНА РЕКРЕАЦИОННЫХ И ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ
- Р-3 ЗОНА ОБЪЕКТОВ САМОУСЛАДОВОЧНОГО, РЕКРЕАЦИОННО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА
- Р-4 ЗОНА ТЕРРИТОРИЙ СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- Р-5 ЗОНА САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ НАСАЖДЕНИЙ
- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ИТ-1 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ИТ-2 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- СН-1 ЗОНА КЛАДЕЙЩИ
- СН-2 ЗОНА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ
- ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- ЗСХ-1 ЗОНА ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
- ЗСХ-3 ЗОНА ЗЕМЕЛЬ ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, УХРАНЕНИЯ И ПЕРВИЧНОЙ ПЕРЕРАБОТКИ СЕЛЬСКО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ
- ЗСХ-4 ЗОНА ЗЕМЕЛЬ САДОВОДЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ
- ЗСХ-В ЗОНА ЗЕМЕЛЬ ЗАНЯТАЯ ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ
- ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ**
- ООРТ ЗОНА ЗЕМЕЛЬ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- ЗПРТ-1 ЗОНА ЗЕМЕЛЬ АВТОМАВИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА И ПЕРИОДИЧЕСКОГО СЕРВИСА
- ЗПРТ-2 ЗОНА ЗЕМЕЛЬ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА
- ЗСН-1 ЗОНА ЗЕМЕЛЬ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (КЛАДЕЙЩИ)
- ЗСН-2 ЗОНА ЗЕМЕЛЬ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СКОТОМОТЛЬЩИКИ)
- ЗСН-3 ЗОНА ЗЕМЕЛЬ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА**
- ЛФ ЗОНА ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА
- ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА**
- ВФ ЗОНА ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДА

		1 - 06 / 11 - ПЗЗ		
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись
				05.13
				05.13
				05.13
				05.13
				05.13
				05.13
				05.13
				05.13
				05.13